



Colexio Territorial de Secretarios, Interventores
e Tesoureiros de Administración Local de Pontevedra

XORNADAS SOBRE A PROBLEMÁTICA ACTUAL DO URBANISMO EN GALICIA

A DISCIPLINA URBANÍSTICA

14-marzo-2013 (4 horas).

- 15,45. Inauguración a cargo da Directora da Axencia de Protección da Legalidade Urbanística e do Vicepresidente de COSITAL Pontevedra.
- 16.00 h **A licenza urbanística:** Actos sometidos: o art.º 195.5 bis da LOUGA. Relacións coas licenzas de apertura. Incidencia da Lei 8/2012 da Vivenda de Galicia e do RD Lei 19/2012 (hoxe Lei 12/2012). Os distintos réximes aplicables ao SNR.

Aspectos destacables da ruína e ordes de execución. Inspección técnica da edificación: incidencia do RDL 8/2011. (1 hora 30 minutos).

(Carlos Pérez González, Técnico de administración xeral de Urbanismo e Medio Ambiente do Concello de Sada. Profesor asociado de Dereito Administrativo da Universidade de A Coruña)

- 17,30 h. Descanso.
- 18,00 h. **Inspección urbanística.** Importancia da acción inspectora: aspectos de especial relevancia e contido das actas. Determinación do uso das edificacións. Apertura indebida de camiños e parcelacións ilegais. Procedencia da autorización xudicial previa.

Normativa aplicable e principios inspiradores da acción administrativa en materia de disciplina. En especial, a súa dimensión temporal (1 hora 30 minutos).

(José María Domínguez Blanco, Subdirector Xeral da Axencia de Protección da Legalidade Urbanística. Técnico de administración xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo de Vigo);

- 19,30 h. Mesa redonda (30 minutos):

(Carlos Pérez González, Técnico de administración xeral de Urbanismo e Medio Ambiente do Concello de Sada. Profesor Asociado Dereito Administrativo Universidade de A Coruña e José María Domínguez Blanco, Subdirector Xeral da Axencia de Protección da Legalidade Urbanística. Técnico de administración xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo de Vigo).

15-marzo-2013 (8 horas).

- 10,00 h. **Reposición da legalidade.** Peculiaridades procedementais. Límites e efectividade das medidas preventivas. Caducidade da acción de reposición, cómputo (obras, parcelacións...) e aplicación. Proba. A execución, multas



Colexio Territorial de Secretarios, Interventores
e Tesoureiros de Administración Local de Pontevedra

coercitivas. A demolición por non legalización en prazo: proporcionalidade. A situación de fóra de ordenación. En SR, competencias e situación das edificacións respecto das que tivese transcorrido o prazo para o exercicio da acción de reposición (1 hora 30 minutos).

(Diego Gómez Fernández. Avogado urbanista. Profesor da escola de práctica xurídica do Colexio de Avogados de Vigo).

- 11,30 h. Descanso.
- 12,00 h. **As normas de aplicación directa: En especial, o art.º 104 LOUGA. A execución das sentenzas en materia de reposición da legalidade Urbanística.** Incidentes de execución/ inexecución. Límites ás legalizacións posteriores. Prazo de caducidade. Lexitimados para instala. Os terceiros adquirentes de boa fe. As disposicións adicionais 6ª e 7ª da Lei 8/2012, de Vivenda de Galicia.

(Francisco de Cominges Cáceres. Maxistrado do Xulgado do Contencioso-Administrativo 1 de Ourense).

- 13,30 h. Mesa redonda (30 minutos):

(Diego Gómez Fernández. Avogado urbanista. Profesor da escola de práctica xurídica do Colexio de Avogados de Vigo e Francisco de Cominges Cáceres. Maxistrado do Xulgado do Contencioso-Administrativo 1 de Ourense).

- 16,00 h. **Expedientes sancionadores.** Especialidades procedementais. Principios, en especial a tipificación legal e proporcionalidade. Prescrición das infraccións, cómputo e aplicación.

Disciplina Urbanística e Rexistro da Propiedade. Incidencia do RDL 8/2011. **A acción pública.** Ámbito e peculiaridades. (1 hora 30 minutos)

(Juan Jesús Raposo Arceo. Profesor titular da Universidade de A Coruña).

- 17,30 h. Descanso.
- 18,00 h. **As competencias en Disciplina Urbanística da Comunidade Autónoma:** directas, por subrogación legal e por atribución municipal. **A APLU.** (1 hora e 30 minutos)

(María Martínez Allegue. Directora da Axencia de Protección da Legalidade urbanística).

- 19,30 h. Mesa redonda (30 minutos):

(Juan Jesús Raposo Arceo. Profesor titular da Universidade de A Coruña e María Martínez Allegue. Directora da Axencia de Protección da Legalidade urbanística).

- 20,00 h. Clausura a cargo Directora da Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, do Director Xeral de Administración Local e do Vicepresidente de COSITAL Pontevedra.

DURACIÓN TOTAL 12 HORAS